

MATRÍCULA  
**18.018**

FICHA  
**01**

**A MATRÍCULA 18.018**

**DATA: 25/06/1999**

**CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.**

**IMÓVEL: Vaga de garagem nº 36, situada no sub-solo 1, do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER**, edificado na rua Barão de Melgaço, nº 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com a vaga nº 35; aos fundos: com a circulação; à direita: com a vaga nº 37; à esquerda: com a circulação.

ÁREA REAL(M2)

FRAÇÃO IDEAL DE  
TERRENO (%)

| Privativa | De uso comum | total  |        |
|-----------|--------------|--------|--------|
| 12,125    | 19,411       | 31,536 | 0,1040 |

**PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Do cartório do 7º ofício desta comarca, matrícula sob nº 14.243.

**MATRICULADO POR**



*Nize Assolinsque Peixoto*  
3º. Tabelião Substituto  
Sétimo Ofício - Cuiabá - MT

**PROTOCOLO Nº 47435**

**LIVRO Nº 1**

**DATA: 09/09/2008**

**R1: 18.018**

**DATA: 12 de setembro de 2008.**

## COMPRA E VENDA

**OUTORGANTE VENDEDORA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.935.566/0001-01.

**OUTORGADA COMPRADORA:- NEWVA MARIA DE CAMPOS ASSAMI**, brasileira, médica, filha de Newton Marques de Campos e de Dalva Vasconcelos de Campos, residente na rua Porto Alegre, n. 360, bairro Módulo III, na cidade de Juína-MT, portadora do CPF: 284.363.501-20 da carteira de identidade RG: 3.534.192 SSP-SC, expedida em 02/08/1993; e inscrito no CRM/MT, sob nº 2.153, expedida em 19/08/97; casada com o sr: **WILSON TOSHIYA ASSAMI** sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977.

MATRÍCULA

18.018

FICHA

01

VERSO

**VALOR:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).**

**TÍTULO:-** Escritura Pública Para Compra e Venda, lavrada pelo Sétimo Serviço Notarial da Comarca de Cuiabá-MT, Livro nº 982, folhas 036/037, em data de 07 de agosto de 2008.

**CONDIÇÕES:-** E ainda declara a Outorgante Vendedora, através de seu representante legal, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), por não pertencer ao seu ativo permanente. E ainda declara a Outorgante Vendedora sob as penas da Lei, que o(s) imóvel(eis) objeto(s) da presente escritura não integra(m) o seu ativo permanente, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

**REGISTRADO POR**

Emolumentos: R\$ 106,70

*Neiza Luci Assolinsque Paria*  
Escriturante Juntada  
Cartório 7º. Ofício  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 49577

- LIVRO Nº 1

DATA: 06.05.2009

R2: 18.018

DATA: 13 de maio de 2009.

### COMPRA E VENDA

**VENDEDORES:-** NEWVA MARIA DE CAMPOS ASSAMI (já qualificada) e seu esposo WILSON TOSHIYA ASSAMI, brasileiro, nascido em 14.05.1963, médico, filho de Toshiya Assami e de Thereza Fukami Assami, portador da carteira de identidade RG 290.285 expedida por SSP/MT em 24.09.1981 e do CPF 303.557.531-20, residentes e domiciliados na avenida Presidente Marques, 626, apt. 602, centro, em Cuiabá-MT.; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77.

**COMPRADORA:-** BEATRIZ BRUEHMUELLER, brasileira, divorciada, nascida em 21.05.1960, psicóloga, portadora da carteira de identidade RG 1720455-0, expedida por SSP/MT em 12.05.2003 e do CPF 418.633.569-91, residente e domiciliada na rua Sete, 175, Boa Esperança, em Cuiabá-MT.

MATRÍCULA

**18.018**

FICHA

**02**CUIABÁ  
LIVRO Nº 02MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

**VALOR:- R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS)** correspondentes a 01 (uma) sala e 01 (uma) vaga de garagem, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 30.000,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 45.000,00.

**TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financeiro Imobiliário - SFI - nº 106860100174, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Cuiabá-Mt., aos 05 de maio de 2009.

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:-** As demais constantes no contrato.

**REGISTRADO POR**

Emolumentos: R\$ 83,60

*Márcia Luci Asvolsque Paria*  
Escritor(a) Instrumentada  
Cartório Sétimo Ofício  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 49577

- LIVRO Nº 1

DATA: 06.05.2009

R3: 18.018

DATA: 13 de maio de 2009.

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

**DEVEDORA/FIDUCIANTE:- BEATRIZ BRUEHMUELLER** - (já qualificada).

**CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

**VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS)** correspondentes a 01 (uma) sala e 01 (uma) vaga de garagem.

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 120 meses.

**TAXA ANUAL DE JUROS:-** Nominal - 12,7303% - Efetiva - 13,5001%.

MATRÍCULA

18.018

FICHA

02

VFRSO

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:-**  
R\$ 133.617,90 (cento e trinta e três mil, seiscentos e dezessete reais e noventa centavos).

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **DEVEDORA FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA**, em caráter fiduciário, o **imóvel objeto do financiamento, descrito e caracterizado na matrícula acima**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$ 133.617,90, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação do instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário do instrumento, reservando-se à **CAIXA** o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO, MORA E INADIMPLEMENTO:-** Para fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

**TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financeiro Imobiliário - SFI - nº 106860100174, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Cuiabá-Mt., aos 05 de maio de 2009.

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:-** As demais constantes no contrato.

**REGISTRADO POR**

Emolumentos: R\$ 57,16

*Nelza Luci Assolinsque Faria*  
Escritor Registrada  
Cartório de Ofício  
Cuiabá - MT.

**SEGUE**

MATRÍCULA  
18.018

FICHA  
03

PROTOCOLO Nº 51668

LIVRO Nº 1

DATA: 22.12.2009.

AV4: 18.018

DATA: 08 de janeiro de 2010.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R3/18.018.

conforme autorização contida na Cláusula Terceira, § 1º, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Comercial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Sistema Financeiro da Habitação – SFH - nº 107900300221, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Cuiabá-MT, aos 04 de dezembro de 2009.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 7,80

*Nelza Luci Assunção Furia*

Escriturante Juramentada

Cartório 7º Ofício

Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 51668

LIVRO Nº 1

DATA: 22.12.2009.

AV5: 18.018

DATA: 08 de janeiro de 2010.

De acordo com o artigo 213 da Lei 6015 e suas alterações fica esclarecido que a **Sra. Beatriz Bruehmueller** é portadora da atual Carteira de Identidade RG: nº 1720455-0 SSP/MT, expedida em 12/05/2003.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 7,80

*Nelza Luci Assunção Furia*

Escriturante Juramentada

Cartório 7º Ofício

Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 51668

LIVRO Nº 1

DATA: 22.12.2009.

R6: 18.018

DATA: 08 de janeiro de 2010.

COMPRA E VENDA

VENDEDORA:- **BEATRIZ BRUEHMULLER**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 21/05/1960, psicóloga, portadora da carteira de identidade RG 1720455, expedida por SSP/MT em 12/05/2003 e do CPF 418.633.569-91; residente e domiciliada na Rua Sete, 175, Boa Esperança, e Cuiabá-MT.

COMPRADORES:- **EDSON EUGENIO BRUEHMUELLER**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/12/1969, proprietário estabelecimento comercial,

MATRÍCULA  
18.018

FICHA  
03

portador da carteira de identidade CNH151662444, expedida por DETRAN/MT em 26/01/2007 e do CPF 456.721.641-53, e sua mulher **JANETE PEREIRA ALVES BRUEHMUELLER**, nacionalidade brasileira, nascida em 17/01/1972, comerciante portadora da carteira de identidade RG 545581, expedida por SSP/MT em 11/09/1995 e do CPF 600.604.251-72; casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua São Francisco de Assis, 175, ED Ravena, Centro, em Várzea Grande-MT.

**INTERVENIENTE QUITANTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

**VALOR:- R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)**, correspondentes a 01 (um) apartamento e 01 (uma) vaga de garagem, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios R\$ 30.000,00; Financiamento concedido pela CEF: R\$ 45.000,00.

**TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Comercial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Sistema Financeiro da Habitação – SFH - nº 107900300221, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Cuiabá-Mt. aos 04 de dezembro de 2009.

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:-** As de mais constantes no contrato.

**REGISTRADO POR**

Emolumentos: R\$ 83,60

*Nelza Luci Assolinsque Faria*  
Escriturante Juramentada  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 51668

LIVRO Nº 1

DATA: 22.12.2009.

R7: 18.018

DATA: 08 de janeiro de 2010.

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

**DEVEDORES/FIDUCIANTES:- EDSON EUGENIO BRUEHMUELLER e sua mulher JANETE PEREIRA ALVES BRUEHMUELLER - (já qualificados).**

**CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada).**

**VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)** correspondentes a 01 (um) apartamento e 01 (uma) vaga de garagem.

MATRÍCULA  
18.018

FICHA  
04

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** - 120 meses.

**TAXA ANUAL DE JUROS:** - Nominal -- 12,7303% - Efetiva – 13,5001%.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** - R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais).

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **DEVEDORES FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, descrito e caracterizado na matrícula acima, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.**

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** - Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de **R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)**, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação do instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário do instrumento, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO, MORA E INADIMPLEMENTO:** - Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

**TÍTULO:** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Comercial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Sistema Financeiro da Habitação – SFH - nº 107900300221, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Cuiabá-MT, aos 04 de dezembro de 2009.

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** - As demais constantes no contrato.

**REGISTRADO POR**

Emolumentos: R\$ 57,16

*Néza Luci Apolinique Paria*  
Escritura Pública  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá

PROTOCOLO Nº 56302

LIVRO Nº 1

DATA: 05.05.2011.

AV8: 18.018

DATA: 18 de maio de 2011.

### **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R7 DA MATRÍCULA ACIMA,** conforme autorização contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, Livro 1075, fls. 13/15, em data de 18 de abril de 2011.

MATRÍCULA  
**18.018**

FICHA  
**04**

AVERBADO POR  
Emolumentos: R\$8,40

*Neleza Luci Astolinsque Faria*  
Exponente Juramentada  
Cartório 7.º Ofício  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 56302 LIVRO Nº 1 DATA: 05.05.2011.

AV9: 17.960 DATA: 18 de maio de 2011.

Conforme apresentação de documentos esclareço que a sr<sup>a</sup> **JANETE PEREIRA ALVES BRUEHMUELLER**, é portadora da atual carteira de identidade RG nº 000.545.581 SSP/MS, expedida em 29/07/2010.

AVERBADO POR  
Emolumentos: R\$8,40

*Neleza Luci Astolinsque Faria*  
Exponente Juramentada  
Cartório 7.º Ofício  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 56302 LIVRO Nº 1 DATA: 05.05.2011.

R10: 18.018 DATA: 18 de maio de 2011.

**COMPRA E VENDA-**

**OUTORGANTES VENDEDORES: EDSON EUGENIO BRUEHMUELLER**, brasileiro, casado, filho de Felipe Bruehmueller e de Evalina Zimmmermann Bruehmueller, administrador de empresa, residente na rua São Francisco de Assis nº 175, apto 1504, centro, Várzea Grande - MT, portador do CPF nº 456.721.641-53 e da carteira nacional de habilitação registro nº 00151662444, expedida pelo DETRAN-MT em 26/01/2007 e sua mulher **JANETE PEREIRA ALVES BRUEHMUELLER**, brasileira, casada, filha de Joaquim Pereira Alves e de Lourdes Cordoba Alves, professora, residente no mesmo endereço acima, portadora do CPF nº 600.604.251-72 e da carteira de identidade RG nº 000.545.581 SSP/MS, expedida em 29/07/2010, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

**ANUENTE INTERVENIENTE QUITANTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 6.132 de 22 de junho



MATRÍCULA

**18.018**

FICHA

**05**

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

de 2007, publicado no D.O.U, pagina 1 a 7, nº 120, em 25 de junho de 2007, registrado na JCDF sob o nº 20070399573, protocolo nº 07/039957-3 em 09/07/2007, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº 00.360.305/0001-04

**OUTORGADA COMPRADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED MATO GROSSO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade de Cuiabá/MT, na rua Barão de Melgaço, 2754 - sala 16, Centro, Cuiabá-MT.

**VALOR:- R\$ 140.000,00(cento e quarenta mil reais)**, correspondente a venda de uma sala e uma vaga de garagem.

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, Livro 1075, fls. 13/15, em data de 18 de abril de 2011.

REGISTRADO POR

Emolumentos:R\$340,14

*Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*  
Escrivente Juramentada  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18018, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 22 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CAH 32515 - R\$ 59,70

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto



MATRÍCULA

18.035

FICHA

01

**A MATRICULA 18.035**

**DATA: 25/06/1999**

**CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.**

**IMÓVEL: Vaga de garagem n.º 53, situada no sub-solo 1, do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER**, edificado na rua Barão de Melgaço, n.º 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com a vaga n.º 67; aos fundos: com a circulação; à direita: com a circulação; à esquerda: com a vaga n.º 54.

ÁREA REAL(M2)

FRAÇÃO IDEAL DE  
TERRENO (%)

| Privativa | De uso comum | total  |        |
|-----------|--------------|--------|--------|
| 11,761    | 18,837       | 30,598 | 0,1010 |

**PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Do cartório do 7.º ofício desta comarca, matrícula sob n.º 14.243.

MATRICULADO POR



*Nize Asvolinsque Peixoto*

3.ª Tabeliã Substituta  
Sétimo Ofício Cuiabá - MT.

R1: 18.035

DATA: 02 / abril / 2001

COMPRA E VENDA

**OUTORGANTE VENDEDORA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, estabelecida na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.935.566/0001-01.

**OUTORGADA COMPRADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE CUIABÁ LTDA.-UNICRED CUIABÁ**, CNPJ/MF n.º 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade, na rua Barão de Melgaço, n.º 2713, centro, nesta cidade.

**VALOR:- R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)**, correspondente a venda de uma (01) loja e 03 (três) vagas de garagem.

MATRÍCULA  
18 035

FICHA  
01  
VERSO

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT., livro nº 764, fls. nº 34/35, em data de 07 de Fevereiro de 2001.

**CONDIÇÕES:-** E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), por não pertencer ao seu ativo permanente de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora sob as penas da Lei, que os imóveis objetos da presente escritura não integram o seu ativo permanente, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

*Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*  
**Etienne Asvolinsque Diogo de Faria**  
Tabelião Substituto  
Cartório 7º. Ofício

**7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT**  
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18035, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 26 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 63  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 545  
CAH 32639 - R\$ 59,70  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115  
Hash:  
DE06F49B8493F10D9237053D375C864484015A98  
Data e Hora da Assinatura: 26/12/2023 08:53

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://verificador.ti.gov.br>

MATRÍCULA

18.055

FICHA

01

**A MATRICULA 18.055**

**DATA: 25/06/1999**

**CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.**

**IMÓVEL: Vaga de garagem n.º 73, situada no sub-solo 1, do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER**, edificado na rua Barão de Melgaço, n.º 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com dependência para lixo; aos fundos: com a circulação; à direita: com a vaga n.º 74; à esquerda: com a vaga n.º 72.

ÁREA REAL(M2)

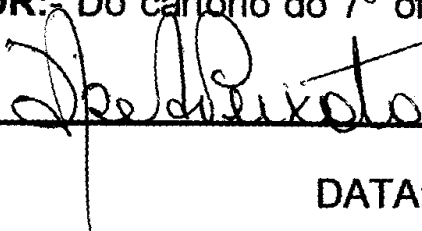
FRAÇÃO IDEAL DE  
TERRENO (%)

| Privativa | De uso comum | total  |        |
|-----------|--------------|--------|--------|
| 20,370    | 32,630       | 53,000 | 0,1750 |

**PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Do cartório do 7.º ofício desta comarca, matrícula sob n.º 14.243.

MATRICULADO POR



*Nize Asvolinsque Peixoto*

3.ª. Tabeliã Substituta

Sétimo Ofício - Cuiabá - MT.

R1: 18.055

DATA: 02 / Abril / 2001

## COMPRA E VENDA

**OUTORGANTE VENDEDORA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, estabelecida na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.935.566/0001-01.

**OUTORGADA COMPRADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DE CUIABÁ LTDA.-UNICRED CUIABÁ**, CNPJ/MF n.º 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade, na rua Barão de Melgaço, n.º 2713, centro, nesta cidade.

**VALOR:- R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS)**, correspondente a venda de uma (01) loja e 03 (três) vagas de garagem.

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT., livro n.º 764, fls. n.º 34/35, em data de 07 de Fevereiro de 2001.

MATRÍCULA  
18 055

FICHA  
01  
VERSO

**CONDIÇÕES:-** E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), por não pertencer ao seu ativo permanente de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora sob as penas da Lei, que os imóveis objetos da presente escritura não integram o seu ativo permanente, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

*Nélza Luci Asvolinsque Faria*  
*Substituta*  
*Cartório 7º. Ofício*

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT  
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18055, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 26 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 63  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 545  
CAH 32638 - R\$ 59,70  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
**ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115**  
 Hash:  
**DE06F49B8493F10D9237053D375C864484015A98**  
 Data e Hora da Assinatura: 26/12/2023 08:51

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://verificador.iti.gov.br>

MATRÍCULA  
**18.103**

FICHA  
**01**

**A MATRICULA 18.103**

**DATA: 25/06/1999**

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

**IMÓVEL: Vaga de garagem n.º 25, situada no sub-solo 2, do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER**, edificado na rua Barão de Melgaço, n.º 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com a vaga n.º 43; aos fundos: com a circulação; à direita: com a vaga n.º 24; à esquerda: com a vaga n.º 26.

ÁREA REAL(M2)

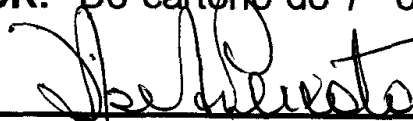
FRAÇÃO IDEAL DE  
TERRENO (%)

| Privativa | De uso comum | total  |        |
|-----------|--------------|--------|--------|
| 12,731    | 19,217       | 31,948 | 0,1081 |

**PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Do cartório do 7.º ofício desta comarca, matrícula sob n.º 14.243.

MATRICULADO POR



*Nize Asvolinsque Peixoto*  
3.ª. Tabeliã Substituta  
Sétimo Ofício - Cuiabá - MT.

PROCOLO N.º 41.126 - LIVRO 1 - DE: 26.09.2006

R1: 18.103

DATA: 25 de outubro de 2006.

COMPRA E VENDA-

**Outorgante Vendedora: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, estabelecida na rua Barão de Melgaço, n.º 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.935.566/0001-01.

**Outorgada Compradora: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICCS E PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED MATO GROSSO**, CNPJ/MF n.º 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade, na rua Barão de Melgaço, 2754 - sala 16, centro, Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

18.103

FICHA

01 VERSO

**Valor:- R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) correspondentes a 26 (vinte e seis) imóveis.**

**Título:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., livro 920, fls. 61 a 64, em data de 10 de julho de 2006.

**Condições:-** E ainda declara(m) o(s) Outorgante(s) Vendedor(es), sob as penas da lei, que não é (são) responsável(is) direto(s) pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso(s) nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), **por não pertencer ao seu ativo permanente.** E ainda declara(m) o(s) Outorgante(s) Vendedor(es) sob as penas da Lei, que o(s) imóvel(eis) objeto(s) da presente escritura **não integra(m) o seu ativo permanente**, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

**Emolumentos:- R\$ 260,20**

*Nélza Luci Asvolinsque Faria*  
Tabelião Substituta 7º Ofício  
Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT  
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18103, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 26 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CAH 32637 - R\$ 59,70

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115  
Hash:  
DE06F49B8493F10D9237053D375C864484015A98  
Data e Hora da Assinatura: 26/12/2023 08:49

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://verificador.itl.gov.br>

MATRÍCULA  
**18.152**

FICHA  
**01**

**A MATRICULA 18.152**

**DATA: 25/06/1999**

**CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.**

**IMÓVEL: Vaga de garagem nº 74, situada no sub-solo 2, do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER**, edificado na rua Barão de Melgaço, nº 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com a vaga nº 56; aos fundos: com a circulação; à direita: com a vaga nº 75; à esquerda: com a vaga nº 73.

ÁREA REAL(M2)

FRAÇÃO IDEAL DE  
TERRENO (%)

| Privativa | De uso comum | total  | FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO (%) |
|-----------|--------------|--------|-----------------------------|
| 11,761    | 17,700       | 29,461 | 0,0990                      |

**PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:** Do cartório do 7º ofício desta comarca, matrícula sob nº 14.243.

MATRICULADO POR 

B  
PROCOLO Nº 41.126 – LIVRO 1 – DE: 26.09.2006

R1: 18.152

DATA: 25 de outubro de 2006.

COMPRA E VENDA-

**Outorgante Vendedora: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.935.566/0001-01.

**Outorgada Compradora: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE MATO GROSSO LTDA – UNICRED MATO GROSSO**, CNPJ/MF nº 36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade, na rua Barão de Melgaço, 2754 – sala 16, centro, Cuiabá – MT.



MATRÍCULA

18.156

FICHA

01 VERSO

**Valor:- R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) correspondentes a 26 (vinte e seis) imóveis.**

**Título:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., livro 920, fls. 61 a 64, em data de 10 de julho de 2006.

**Condições:-** E ainda declara(m) o(s) Outorgante(s) Vendedor(es), sob as penas da lei, que não é (são) responsável(is) direto(s) pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso(s) nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), **por não pertencer ao seu ativo permanente.** E ainda declara(m) o(s) Outorgante(s) Vendedor(es) sob as penas da Lei, que o(s) imóvel(eis) objeto(s) da presente escritura **não integra(m) o seu ativo permanente**, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

**Emolumentos:-** R\$ 260,20

*Elza Luci Asvolinsque Faria*  
Tabeliã Substituta 7º. Ofício  
Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT  
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18152, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 26 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CAH 32636 - R\$ 59,70

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115  
Hash:  
DE06F49B8493F10D9237053D375C864484015A98  
Data e Hora da Assinatura: 26/12/2023 08:47

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://verificador.iti.gov.br>

MATRÍCULA  
**18.161**

FICHA  
**01**

**A MATRICULA 18.161**

**DATA: 25/06/1999**

**CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.**

**IMÓVEL: Vaga de garagem nº 83, situada no sub-solo 2, do EDIFÍCIO COMERCIAL WORK TOWER**, edificado na rua Barão de Melgaço, nº 2.754, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente: com a vaga nº 65; aos fundos: com a circulação; à direita: com a vaga nº 84; à esquerda: com a vaga nº 82.

ÁREA REAL(M2)

FRAÇÃO IDEAL DE  
TERRENO (%)

| Privativa | De uso comum | total  |        |
|-----------|--------------|--------|--------|
| 11,761    | 17,700       | 29,461 | 0,0990 |

**PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Cuiabá - MT, na rua Barão de Melgaço, nº 2754, sala 1705 a 1708, bairro do Porto, devidamente inscrita no CGC/MF sob o número 03.935.566/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Do cartório do 7º ofício desta comarca, matrícula sob nº 14.243.

MATRICULADO POR 

PROCOLO Nº 41.126 – LIVRO 1 – DE: 26.09.2006

R1: 18.161

DATA: 25 de outubro de 2006

COMPRA E VENDA-

(25)

**Outorgante Vendedora: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO JOSÉ LTDA**, estabelecida na rua Barão de Melgaço, nº 2754, Edifício Work Tower, salas 1705 a 1708, bairro do Porto, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.935.566/0001-01.

**Outorgada Compradora: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA SAÚDE DE MATO GROSSO LTDA – UNICRED MATO GROSSO, CNPJ/MF nº**

MATRÍCULA

18.161

FICHA

01  
VERSO

36.900.256/0001-00, estabelecida nesta cidade, na rua Barão de Melgaço, 2754 – sala 16, centro, Cuiabá – MT.

**Valor:- R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) correspondentes a 26 (vinte e seis) imóveis.**

**Título:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., livro 920, fls. 61 a 64, em data de 10 de julho de 2006.

**Condições:-** E ainda declara(m) o(s) Outorgante(s) Vendedor(es), sob as penas da lei, que não é (são) responsável(is) direto(s) pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso(s) nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), **por não pertencer ao seu ativo permanente.** E ainda declara(m) o(s) Outorgante(s) Vendedor(es) sob as penas da Lei, que o(s) imóvel(eis) objeto(s) da presente escritura **não integra(m) o seu ativo permanente**, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

**Emolumentos:- R\$ 260,20**

*Nélza Luci Asvolinsque Faria*  
Tabeliã Substituta 7º. Ofício  
Cuiabá - MT.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT  
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 18161, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 26 de dezembro de 2023. emitido por ELIZETE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 63  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 545  
CAH 32634 - R\$ 59,70  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto

