

34.284

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 34.284

Data

13 de Janeiro de 1.989.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção sob nº 15 da quadra nº 22, situado no loteamento "VILA GOULART", -prolongamento, zona urbana desta cidade, com a área de 456,00mts², medindo 12,00mts de frente e igual dimensão na linha dos fundos, por 38,00mts de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente para a Rua Timbiras; pelo lado direito com parte do lote nº 16; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 14 e 12; e aos fundos com parte do lote nº 11. PROPRIETÁRIO:- JULIO DIAS GOULART, Firma individual, com sede nesta cidade, à Av. Rui Barbosa, nº 1.206, constituída em 03-08-78, registrada na MM. Junta Comercial do estado de Mato Grosso sob nº 541001392-15, em 13-10-78, inscrita no CGC/MF sob nº 03.939.071/0001-42, neste ato representada por seu titular proprietário Sr. JULIO DIAS GOULART, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em Presidente Prudente, à Rua Gabriel Otávio de Souza, nº 675 Jardim Paulista, CI/RG nº 1.187.021-SSP/SP e do CIC nº 035.751.878-00. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 6.402, no RGI local. A Tabeliã Substituta Rosana Auxiliadora F.G. Guimarães.

R.1/34.284, em 13 de Janeiro de 1.989.

TÍTULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- JULIO DIAS GOULART, Firma acima qualificada. ADQUIRENTE:- JORGE ALMEIDA FILHO, brasileiro, casado com TEREZA MUSSI ALMEIDA, médico, residente à Rua 13 de Maio, nº 437-Vila B. rigui, nesta cidade, CI/RG nº 686.883-SSP/PR, expedida em 21-12-72, inscrito no CPF/MF sob nº 147.754.689-87. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de Setembro de 1.988, às fls 03/04vº do livro nº 93, das notas do Cartório do 4º Ofício, pela escrevente juramentada Maria P. Campos. Protoc. sob nº 71.222, no RGI nesta data. VALOR:- Cz\$565,20, computado nas Matrículas nºs 34.281, 34.282 e 34.283. CONDIÇÕES:- As Legais. A Tabeliã Substituta Rosana Auxiliadora Falcão G. Guimarães.

R.2/34.284, em 09/08/2002. Prenotação sob nº 135.373, em 06/08/2002.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de agosto de 2002, às fls. 091 do livro nº 02-F, no 4º Tabelionato de Notas desta cidade, pelo preço de R\$ 10.000,00 computado nas matrículas nºs 34.281, 34.282 e 34.283, os proprietários JORGE ALMEIDA FILHO, médico, portador da C.N.H./DETRAN/PR nº 339137747 e inscrito no CPF sob nº 147.754.689-87 e sua esposa TEREZA MUSSI ALMEIDA, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 771.658-SSP/MT e inscrita no CPF nº 402.079.009-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens aos 16/08/1980, conforme certidão extraída do assento nº 1.033, lavrado às fls. 217 do livro B-02aux., do 3º S.R.Civil de Curitiba-PR, residentes e domiciliados na Alameda Julia da Costa nº 879, apto. 21, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para WILLIAN DOUGLAS GOUVEIA, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com SIMONE GIOVANA FABRIS GOUVEIA, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão extraída do assento nº 5.002, lavrado às fls. 102/102v do livro 018-B, expedida aos 31/07/1993, no S.R.Civil de Bandeirantes-PR, nascido em Cornélio Procopio-PR, aos 19/01/1968, filho de Adylson Bento de Gouveia e Dilma Benedita de Souza Gouveia, residente

Documento assinado no Assessorio Registral de Imóveis - Para validar o documento e suas assinaturas acesse: <https://assinador-registral.com.br/>

34.284

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 34.284

Data

13 de Janeiro de 1.989

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

e domiciliado na Avenida Jayme Fernandes Costa nº 1960, Vila Aurora, nesta cidade, portador da cédula de identidade RG nº 4.182.189-2-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 704.300.989-87; sem condição suspensiva ou resolutiva.. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/34.284, em 08/07/2008. Prenotação nº 191.556 em 04/07/2008.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 03/07/2008, às fls. 011/012V do livro nº 3-AT, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, os proprietários WILLIAM DOUGLAS GOUVEIA, engenheiro agrônomo, filho de Adylson Bento de Gouveia e Dilma Benedita de Souza Gouveia, nascido em Cornélio Procópio-PR, aos 19/01/1968, portador da CI/RG nº 4.182.189-2-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 704.300.989-87, e sua esposa SIMONE GIOVANA FABRIS GOUVEIA, engenheira agrônoma, filha de João Antonio Salustiano Fabris e Ondina Regina Oliveira Fabris, nascida em Bandeirantes-PR, aos 10/09/1967, portadora da CI/RG nº 1557328-1-SSP/MT e inscrita no CPF/MT sob o nº 537.897.929-34, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, no dia 31/07/1993, conforme Certidão de Casamento lavrada às folhas nº 102/102vº do livro nº 18-B, sob o nº 5002, das Notas do Registro Civil de Bandeirantes-PR, residentes e domiciliados nesta cidade, com endereço na Rua Durval Chaves Itacaramby nº 57, Bairro Parque Sagrada Família; vem pela presente e nos termos de direito, retificar o nome do outorgante devedor no R.2 da presente matrícula, que ficou constando erroneamente como Willian Douglas Gouveia, quando na realidade o correto é o acima mencionado, devendo à **EDSON MATIA LEITE**, brasileiro, agrônomo, filho de Mauro Jose Leite e Elize Matia Leite, nascido em São Tomé-PR, aos 01/09/1964, portador da CI/RG nº 3542836-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 532.104.929-72, residente e domiciliado nesta cidade, com endereço na Rua Otávio Pitaluga nº 710, Vila Aurora, casado com **SOLANGE APARECIDA BORGES DE OLIVEIRA MATIA LEITE**, brasileira, do lar, filha de Tolendal Alves de Oliveira e Vanilda Borges de Oliveira, nascida em Quirinópolis-GO, aos 15/10/1968, portadora da CI/RG nº 2.413.853-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 397.472.801-59, no regime de comunhão universal de bens, aos 30/04/1993, conforme Certidão de Casamento lavrada às folhas nº 34, do livro B-77, sob o nº 15.841, do Cartório de Registro Civil - 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 14/04/1993, às folhas nº 108/108Vº, do livro nº 0585, do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, e devidamente Registrada sob nº 9.226 livro 3, do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT; a importância de R\$ 22.000,00, dá-lhe em pagamento da totalidade da dívida, e este aceita, pelo valor acima mencionado, o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição municipal sob nº 234532. Emolumentos: R\$ 409,70. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/34.284, em 01/02/2012. Prenotação nº 232.115, em 27/01/2012.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de janeiro de 2012, às fls. 187/188vº do livro nº 0003-BI, no 2º Tabelionato de Notas desta comarca, pelo preço de R\$ 36.250,00, os proprietários EDSON MATIA LEITE, brasileiro, agrônomo, filho de Mauro Jose Leite e dona Elize Matia Leite, nascido em São Tomé-PR, aos 01 de Setembro de 1.964, portador da cédula de identidade RG nº 3542836-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 532.104.929-72, residente e domiciliado nesta cidade, com endereço na Rua Otávio Pitaluga nº 710, Vila Aurora, casado com SOLANGE APARECIDA BORGES DE OLIVEIRA MATIA LEITE, brasileira, do lar, filha de Tolendal Alvs de Oliveira e dona Vanilda Borges de Oliveira, nascida em Quirinópolis-GO, aos 15 de Outubro de 1.968, portadora da cédula de i

MATRÍCULA Nº

34.284

Data

13 de janeiro de 1.989

FLS

1

Oficial

IMÓVEL

dentidade RG nº 2.413.853-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 397.472.801-59, no regime de Comunhão Universal de Bens, aos 30 de Abril de 1.993, conforme Certidão de Casamento lavrada às folhas nº 34, do livro B-77, sob o nº 15.841, do Cartório de Registro Civil - 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 14/04/1993, às folhas nº 108/108V, do livro nº 0585, do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, e devidamente Registrada sob nº 9.226, livro nº 03, do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 234532, para **ORLANDO POLATO**, brasileiro, agricultor, filho de Renil Polato e dona Luiza Cordeiro Polato, nascido em Fluviópolis-PR, aos 26 de julho de 1953, portador da cédula de identidade RG nº 882.070-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 143.210.929-49, casado com **ALESSANDRA CARLA RODRIGUES DE BARROS POLATO**, brasileira, do lar, filha de Evaldo Duarte de Barros e dona Daisy Sebastiana Rodrigues de Barros, nascida em Cuiabá-MT, aos 04 de novembro de 1970, portadora da cédula de identidade RG nº 0778275-6-SEJSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 690.823.241-72, casados no regime de Separação de Bens, no dia 25 de junho de 2011, conforme Certidão de Casamento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, expedida sob a Matrícula nº 0637500155 2011 2 00162 116 0050645 58, e Escritura pública de Pacto Antenupcial de Total e Completa Separação de Bens, com a Cláusula de incomunicabilidade de todos os bens, lavrada aos 04/05/2011, às folhas nº 072, do livro nº 247, do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT; e **CAETANO POLATO**, brasileiro, agricultor, filho de Renil Polato e dona Luiza Cordeiro Polato, nascido em Engenheiro Beltrão-PR, aos 14 de junho de 1960, portador da cédula de identidade RG nº 2.120.476-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 387.662.729-04, casado com **JOACIRA FORTUNA POLATO**, do lar, filha de Agenor Fortuna e dona Avany Fortuna, nascida em Curitiba-PR, aos 28 de junho de 1961, portadora da cédula de identidade RG nº 0719995-3-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 514.138.411-04, casados sob o regime de Separação de Bens (Obrigatório por Lei - art. 1641), aos 05 de janeiro de 1978, conforme Certidão de Casamento nº 161, lavrada às folhas nº 115 verso, do livro nº B-4, do Cartório do Registro Civil da Comarca de Engenheiro Beltrão-PR, todos residentes e domiciliados nesta cidade, com endereço na Rua Dom Pedro II, nº 332, Centro; sem condição suspensiva ou resolutive. Valor da avaliação R\$ 46.000,00 - Emolumentos R\$ 826,98. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* **MARIA CÉLIA LIMA BOTERO**.

R.5/34.284, em 20/02/2014. Prenotação sob n. 266.820, em 18/02/2014. **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de fevereiro de 2014, às fls. 54/56v do livro sequencial n. 13-J, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 82.400,00, os proprietários, **ORLANDO POLATO**, brasileiro, agricultor, portador corretamente da CI/RG n. 8820708-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 143.210.929-49, nascido aos 26/07/1953, em Fluviópolis-PR, filho de Renil Polato e de Luiza Cordeiro Polato, casado em 25/06/2011, conforme certidão de casamento sob Matrícula n. 0637500155 2011 2 00162 116 0050645 58, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, sob o regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de Total e Com

34.284

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELA ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEISDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/> ZNEDR-3492Z-NQ95N-QMFEFD.

pleta Separação de Bens, com a Cláusula de incomunicabilidade de todos os bens, datada de 04/05/2011, às folhas n. 072, do livro n. 247, do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, devidamente registrada sob n. 9.972, do livro n. 03, Registro Auxiliar, em 26/10/2011, do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT, com ALESSANDRA CARLA RODRIGUES DE BARROS POLATO, brasileira, do lar, portadora da CNH n. 167698356, registro n. 00007912012-DETRAN/MT, onde consta atualmente a CI/RG n. 778275-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 690.823.241-72, nascida aos 04/11/1970, filha de Evaldo Duarte de Barros e de Daisy Sebastiana Rodrigues de Barros, residente e domiciliado na avenida Antartica, n. 540, Santa Rosa, Cuiabá-MT; e CAETANO POLATO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n. 2120476-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 387.662.729-04, nascido aos 14/06/1960, em Engenheiro Beltrão-PR, filho de Renil Polato e de Luiza Cordeiro Polato, com aquiescência de sua esposa JOACIRA FORTUNA POLATO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 07199953-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 514.138.411-04, nascida aos 28/06/1961, em Curitiba-PR, filha de Agenor Fortuna e de Avany Fortuna, casados em 05/01/1978, conforme Certidão de Casamento sob matrícula n. 1415230155 1978 2 00004 115 0000161 22, do Cartório do Registro Civil da Comarca de Engenheiro Beltrão-PR, sob o regime de Separação de Bens, nos termos do Artigo 1641, item III, CCB, residentes e domiciliados na rua Dom Pedro II, n. 332, Centro, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal sob n. 234532, para **MATER CLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SS LTDA**, com sede na rua Acyr Rezende de S. e Silva, n. 2074, Vila Birigui, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 32.972.408/0001-11, com seu Estatuto Social, devidamente registrada no Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de Rondonópolis-MT, sob n. 513, do livro n. A/01; e Sexta Alteração Contratual e Consolidação datada de 02/05/2013, averbada no mesmo ofício sob n. 513, do livro n. A/01, em 28/06/2013; sem condição suspensiva ou resolutive. Valor da avaliação R\$ 91.200,00 - emolumentos R\$ 1.958,68. A escrevente juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.6/34.284, em 20/02/2014. Prenotação n. 266.822, em 18/02/2014. **canc.**
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel n. 905533, emitida aos 12/02/2014 em Cuiabá-MT, **MATER CLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SS LTDA.**, com sede na rua Acyr Rezende de S. e Silva n. 2074, bairro Vila Birigui, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ sob o n. 32.972.408/0001-11, **pagará em 11 de fevereiro de 2024, em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11/03/2014 à COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED - MATO GROSSO**, com sede na rua Barão de Melgaço n. 2.754, centro, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 36.900.256/0001-00, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em moeda corrente nacional, computado nas matrículas n.s 30.234, 30.235, 34.283, 34.282 e 34.281. **ENCARGOS:** Taxa Mensal: 0,59%; Taxa Efetiva Anual: 7,3143%; Encargos Correção: CDI; Juros/Inadimplência(a.m): 6,00%. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, a emitente **ALIENA** a credora o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário. Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24º, inciso VI da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, valor de R\$ 83.726,67, sujeitando-se partes contratantes demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada

34.284

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

34284

Data 13 de janeiro de 1989

FLS
1-B

Oficial

nesta Serventia Registral. Apresentou anexo: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 001612013-10001408, emitida em 14/08/2013 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01 de 20/01/2010, valida até 10/02/2014; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código B9B6.C7DB.BF64.BCF3, emitida às 12:13:01 do dia 24/01/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 3 de 02/05/2007, valida até 23/07/2014, verificada a autenticidade das certidões em 20/02/2014. Emolumentos R\$ 925,99. A escrevente juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/34.284, em 16/11/2020. Prenotação n. 378.027 em 05/11/2020. Pelo requerimento datado de 30/10/2020, faz-se esta averbação para constar que a nomenclatura da credora fiduciária no R.6 desta matrícula passa a ser **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**, conforme Ata n. 032 da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/08/2011, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso em 07/11/2011 sob n. 20112146244, para reforma e consolidação do estatuto social da cooperativa datado de 30/08/2011, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 07/11/2011 sob n. 20112146252. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BMP 76324. A Escrevente Juramentada Luana LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.8/34.284, em 16/11/2020. Prenotação n. 378.608 em 16/11/2020. Pelo requerimento datado de 30/10/2020, faz-se esta averbação para constar que a nomenclatura da credora fiduciária no R.6 desta matrícula passa a ser **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED MATO GROSSO**, conforme Ata Sumária n. 037 da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10/11/2014, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso em 14/02/2015 sob n. 20150130228, para reforma integral e consolidação do estatuto social datado de 10/11/2014, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 10/02/2015 sob n. 20150129947. Arquivado na pasta da matrícula n. 80.234. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BMP 76326. A Escrevente Juramentada Luana LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.9/34.284 em 15/09/2021. Prenotação n. 395.077 em 14/09/2021. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento datado de 03/08/2021, assinado digitalmente, faz-se a presente averbação para constar que a razão social da proprietária foi alterada para: **MATERCLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SOCORRO LTDA**, conforme Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 01/08/2019, devidamente averbada à margem do registro n. 513, em 04/10/2019, no livro n. A/01, do 3º Tabelionato de Notas, Registros de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de Rondonópolis-MT; e Certidão datada de 28/07/2021, expedida pela mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,90. Selo Digital BPZ 12361. A Escrevente Juramentada Fabiana FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES.

Av.10/34.284, em 10/02/2022. Prenotação n. 403.769, em 07/02/2022. CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R.6, na presente matrícula, em virtude da quitação dada pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO, a Devedora conforme autorização de liberação de Alienação Fiduciária contida no documento datado de 01/02/2022, em Cuiabá-MT. Emolumentos R\$ 16,50 Selo Digital BRY 13395. A Registradora Substituta Luana

MATRÍCULA Nº

34284

Data 13 de janeiro de 1989

FLS

1

Oficial

Roseane

MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

R.11/34.284, em 10/02/2022. Prenotação n. 402.760, em 17/02/2022.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário n. 2021022273, emitida aos 21 de dezembro de 2021, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia vinculada à Cédula de Crédito Bancário n. 2021022273, emitido ao 22 de dezembro de 2021, em Rondonópolis-MT, **MATERCLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SOCORRO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 32.972.408/0001-11, sediada na Rua Acyr Rezende de S. e Silva, Vila Birigui, Rondonópolis-MT, CEP: 78.705-025, endereço eletrônico financeiro2@hgm.med.br, **pagará até 20 de julho de 2030, em 100 parcelas, vencendo-se a primeira em 20/04/2022 à COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED - MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrita no CNPJ/MF n. 36.900.256/0001-00, sediada na rua Barão de Melgaço n. 2754, Edifício Work Tower, 15º andar, bairro centro, Cuiabá-MT, CEP 78.020-800, ou à sua ordem, em moeda corrente nacional, a quantia líquida, certa e exigível, valor da dívida confessada e renegociada de R\$ 1.060.761,84; valor da entrada/amortização: R\$ 0,00; Valor do desconto: R\$ 0,00; Valor Liberado R\$ 517.164,28; Valor do Pagamento a Terceiros: R\$ 0,00; Valor IOF: R\$ 14.092,66; Valor Tarifa R\$ 0,00; Valor Registros: R\$ 0,00; **Valor Total Renegociado/financiado: R\$ 1.592,018,78;** ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Básicos: juros remuneratórios: 0,66% a.m. 8,21% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; Encargos de Inadimplência: Juros remuneratórios: 0,66% a.m. 8,21% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; juros moratórios: 1,00% a.m. 12,00% a.a.; multa: 0,00% sobre o valor do saldo devedor; Custo Efetivo Total - CET: 0,67% a.m. 8,45% a.a.; Modalidade: 0299 - outros empréstimos; Finalidade da Operação: Renegociação; Método de Amortização: Juros pré-fixados com capitalização mensal; renegociação das seguintes operações: Título: 2016201102 - 831195 - 905533; Tipo de Crédito: Empréstimo - Empréstimo - Financiamento; Valor Renegociado: 505.802,63 - 402.171,09 - 152.788,12; Data da Liberação: 21/11/2016 - 31/12/2014 - 31/12/2014. Em garantia da operação de crédito prevista na presente cédula/pacto adjeto a emitente Materclin Clinica Maternidade e Pronto Socorro Ltda., acima qualificada, **ALIENA** à cooperativa o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário. Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, o bem dado em garantia é avaliado em R\$ 110.923,26 (cento e dez mil, novecentos e vinte e três reais e vinte e seis centavos), sendo que a correção da avaliação do imóvel terá como base o índice de variação do IGP-M do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação; sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula e pacto adjeto de alienação fiduciária objeto deste registro, que ficam arquivados nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código F2BF.4952.00AA.F440, emitida às 11:00:39 do dia 09/09/2021 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 1.751 de 02/10/2014, válida até 08/03/2022, em nome da emitente, verificada a autenticidade da certidão em 09/02/2022. Emolumentos R\$ 1.307,35. Selo Digital BRY 13416. A Registradora Substituta *Roseane* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

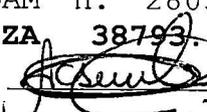
Av.12/34.284 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de

MATRÍCULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0034284-20	FLS
34284	13 de janeiro de 1989	O Oficial	1-C

Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte CNM: **063297.2.0034284-20**. Isento de emolumentos. Selo Digital BZA 38760. Rondonópolis-MT, 14/03/2024. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

R.13/34.284 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo n. 441.052, em 16/02/2024. Nos termos do **TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação de Direito sobre Imóvel em Pagamento**, lavrada aos 26/12/2023, às fls. 108/116v do livro n. 031; e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, lavrada aos 12/01/2024, às fls. 162/162v do livro n. 031; ambas do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição, Distrito da cidade de Várzea Grande-MT, a **DEVEDORA FIDUCIANTE: MATERCLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SOCORRO LTDA**, já qualificada, ora representada pelo sócio: RENATO DE ALMEIDA SANTOS SILVA, brasileiro, natural de Sobradinho-DF, nascido aos 09/08/1981, filho de Altamiro Alves da Silva e Silsa de Almeida Santos Silva, contador, capaz, declarou ser divorciado e que não convive em união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 00822014457-DETRAN/GO, onde consta o Documento de Identidade/Org. Emissor/UF n. 45927-MT/GO, e CPF n. 908.345.001-59, e-mail: renato@americashealth.com.br e heliosouza@americashealth.com.br, residente e domiciliado à rua SB 3, quadra 12, lote 9, Residencial Portal do Sol I, CEP: 74.884-613, na cidade de Goiânia-GO; transfere os direitos do imóvel objeto da presente matrícula, decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que é titular constantes do R.11/34.284, à **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito privado, nome fantasia: UNICRED MATO GROSSO, instituição financeira de crédito cooperativo, inscrita no CNPJ sob o n. 36.900.256/0001-00 e NIRE n. 5140000205-3, com endereço à rua Barão de Melgaço, n. 2.754, 15 andar, Edifício Work Tower, bairro Centro Sul, CEP: 78.020-800, na cidade de Cuiabá-MT, nos termos da Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e texto consolidado do Estatuto Social aprovado que passa a fazer parte integrante da presente ata datada de 23/02/2023, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n. 2757267 em 03/05/2023; e Certidão Simplificada emitida digitalmente pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT aos 15/12/2023 às 16:07h, ora representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro: TALIS ALEXANDRE DE SOUZA, brasileiro, natural de Bom Retido do Sul-RS, nascido aos 30/11/1980, filho de Rene Junqueira de Souza e Dalva Rocha de Souza, administrador de empresas, capaz, casado, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 00539636552-DETRAN/RS, onde consta o Documento Identidade/Org. Emissor/UF n. 6065602457-SJS/II RS e CPF n. 964.107.010-04, e-mail: talis.soouza@unicred.com.br, telefone: (65) 99919-3107, residente e domiciliado à avenida Bosque da Saúde, n. 841, Edifício Bosque da Saúde, n. 841, Edifício Royal Garden, bairro Bosque da Saúde, na cidade de Cuiabá-MT; e por seu Diretor de Riscos e Tecnologia: EVANDRO ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 19/05/1982, filho de Jary de Oliveira Santos e Zilda Muniz dos Santos, tecnólogo em processamento de dados, capaz, declarou ser divorciado e que não possui relacionamento que configure união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 01366065575-DETRAN/MT, onde consta o Documento de Identidade/Org. Emissor/UF n. 12275654-

MATRICULA Nº 34284	DATA 13 de janeiro de 1989	CNM 063297.2.0034284-20 O Oficial	FLS 1-Cvº
------------------------------	--------------------------------------	---	---------------------

SSP/MT e inscrito no CPF n. 944.118.241-91, e-mail: evandro.santos@unicred.com.br, telefone: (65) 999643189, residente e domiciliado à avenida Governador Pedro Predossiam, n. 989, bairro Centro Norte, na cidade de Várzea Grande-MT, pelo valor de R\$ 172.465,96, em pagamento de parte da dívida da Cédula de Crédito Bancária n. 2021022273 emitida aos 22/12/2021, que consolida-se como proprietário pleno do imóvel e fica dispensado dos procedimentos do art. 27, da Lei 9.514/1997. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL:** R\$ 183.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 3.660,00 em 18/12/2023, conforme DAM n. 28035352399051095. Emolumentos: R\$ 4.097,25. Selo Digital BZA 38793. Rondonópolis-MT, 14/03/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

1º TABELONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Luana de Souza Ferreira
Tabeliã e Registradora Designada

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 20 de março de 2024.
Código do(s) Ato(s): 176 - GRATUITO
Selo Digital: BZA 40384 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:
Luana de Souza Ferreira
Tabeliã e Registradora Designada

Versão: V3
Número de série: 62012103225387dd
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN AC SOLUTI Multipla v5 OU = AC SOLUTI v5 O = ICP -Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 22 de março de 2021 16:13:00
Válido até: sexta-feira, 22 de março de 2024 16:13:00





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2NEDR-J4922-NQ95N-QMEFD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LUANA DE SOUZA FERREIRA (CPF 023.945.541-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2NEDR-J4922-NQ95N-QMEFD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>