

MATRÍCULA Nº

30.235

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

30.235

Data

14 de janeiro de 1.988

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção, sob nº 17 da Quadra nº 22, com a Área de 600,00 Mts², no loteamento denominado VILA GOULART (prolongamento) zona urbana desta cidade, medindo 12,00 metros de frente por igual aos fundos, por 50,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: - Frente para a Rua Timbirás; pelo lado direito com o lote nº 18 e parte do lote nº 22; pelo lado esquerdo com o lote nº 16; e aos fundos com o lote nº 04. PROPRIETÁRIO: - JULIO DIAS GOULART = Firma Individual, com sede nesta cidade, à Avenida Rui Barbosa nº 1.206, constituída em 03/08/78, registrada na junta Comercial do Estado de Mato grosso sob nº 541.001.392-15, em 13/10/78, e Inscrição Estadual-CGC/MF sob nº 03.939.071/0001-42, representada pelo seu sócio o Sr. JULIO DIAS GOULART, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em presidente Prudente -SP à Rua XV de novembro nº 1.300, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.187.021-SSP/SP e do CPF nº 035.751.878-00. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula nº 6.402 livro nº 02 no RGI local. A Escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero.

R.1/30.235, em 14 de janeiro de 1.988

TITULO: - Compra e Venda. TRANSMITENTE: - JULIO DIAS GOULART Firma Individual Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: - MARCOS JOSÉ PIERONI, brasileiro, médico, casado com D^a DORALICE MARIA DALMASO PIERONI, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Lions Internacional nº 67 - Soopharondon - portador da Cédula de identidade RG nº 5076764-SSP/SP e do CPF nº 982.238.798-91. FORMA DO TITULO: - Escritura de 04 de dezembro de 1.987, às fls. 67/68vº do livro nº 65-A das Notas deste Cartório, pelo Tab. Substº Edson Luis Cavalcanti Garcia. protoc. sob nº 64.799 no RGI nesta data. VALOR: - Cz\$ 5.340,00, computado na matrícula nº 30.234. CONDIÇÕES: - As legais. A escrevente Juramentada Maria Célia Lima Boter

R.2/30.235, em 24/09/2004. Prenotação nº 149.666 em 13/09/2004.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 08 de setembro de 2004, às fls. 156/157 do livro nº 6-E, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), computado na Matrícula nº 30.234, os proprietários MARCUS JOSÉ PIERONI, médico, portador da CI/RG nº 5.076.764-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 982.238.798-91 e sua esposa DORALICE MARIA DALMASO PIERONI, odontóloga, portadora da CI/RG nº 7.819.514-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 959.543.848-00, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 22/10/1982, conforme Certidão de Casamento sob nº 2.838, às fls. 05, do livro nº B-43, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Sertãozinho-SP, residentes e domiciliados na Rua Pará, nº 815, Vila Birigui, nesta cidade, vem também pela presente e nos melhores termos de direito, retificar o nome do Outorgante Vendedor, que ficou constando na escritura registrada sob nº 1, nesta matrícula, como sendo Marcos José Pieroni, quando na realidade é o acima mencionado, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 234559, para JOÃO ROSA DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 9.648.870-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 002.355.598-06, casado com MARIA IZAURA RODRIGUES DE ALMEIDA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 13.282.840-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.301.258-20, no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 30/01/1988, conforme certidão de casamento lavrada às fls. 194, do livro nº B-47, sob nº 3386, do Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito do Município de Lins-SP, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias, nº 307, Vila Aurora, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutive. A Escrevente Juramentada LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse: <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/EG3MF-172CF-MB44-2603>

MATRÍCULA Nº 30.235

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 30.235

Data 14 de janeiro de 1.988

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

R.3/30.235, em 25/11/2011. Prenotação sob n. 228.737, em 18/11/2011.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 17 de outubro de 2011, às fls. 079/080 do Livro n. 0003-BH, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil desta cidade e Comarca, pelo preço de R\$ 60.500,00, os proprietários **JOÃO ROSA DA SILVA**, aposentado, filho de Laudelina Rosa da Costa, nascido em Pirapozinho-SP, em 10/06/1960, portador da cédula de identidade RG n. 9.648.870-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 002.355.598-06, e sua esposa **MARIA IZAURA RODRIGUES DE ALMEIDA SILVA**, do lar, filha de Gabriel Rodrigues de Almeida e Maria de Lourdes Alves de Almeida, nascida em Aparecida do Taboado-MS, em 21/05/1966, portadora da cédula de identidade RG n. 13.282.840-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 100.301.258-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/01/1988, conforme assento de casamento n. 3386, lavrado às fls. 194, do Livro B-47, do Cartório do Registro Civil do Primeiro Subdistrito do Município de Lins-SP, residentes e domiciliados na Alameda das Açucenas, n. 1355, Colina Verde, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 234559, para **ORLANDO POLATO**, brasileiro, agricultor, filho de Renil Polato e Luiza Cordeiro Polato, nascido em Fluviópolis-PR, em 26/07/1953, portador da cédula de identidade RG n. 882.070-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 143.210.929-49, casado com **ALESSANDRA CARLA RODRIGUES DE BARROS POLATO**, brasileira, do lar, filha de Evaldo Duarte de Barros e Daisy Sebastiana Rodrigues de Barros, nascida em Cuiabá-MT, em 04/11/1970, portadora da cédula de identidade RG n. 0778275-6-SEJSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 690.823.241-72, casados no regime de separação de bens, em 25/06/2011, conforme certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, expedida sob matrícula n. 0637500155 2011 2 00162 116 0050645 58, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Total e Completa Separação de Bens, com a Cláusula de incomunicabilidade de todos os bens, lavrada em 04/05/2011, às fls. 072, do Livro n. 247, do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT; e **CAETANO POLATO**, brasileiro, agricultor, filho de Renil Polato e Luiza Cordeiro Polato, nascido em Engenheiro Beltrão-PR, em 14/06/1960, portador da cédula de identidade RG n. 2.120.476-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 387.662.729-04, casado com **JOACIRA FORTUNA POLATO**, do lar, filha de Agenor Fortuna e de Avany Fortuna, nascida em Curitiba-PR, em 28/06/1961, portadora da cédula de identidade RG n. 0719995-3-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 514.138.411-04, casados sob o regime de separação de bens (Obrigatório por Lei - art. 1641), em 05/01/1978, conforme certidão de casamento n. 161, lavrada às fls. 115vº, do Livro B-4, do Cartório do Registro Civil da Comarca de Engenheiro Beltrão-PR, todos residentes e domiciliados na rua Dom Pedro II, n. 332, Centro, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Emolumentos R\$ 1.081,70. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/30.235, em 20/02/2014. Prenotação sob n. 266.820, em 18/02/2014.
COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de fevereiro de 2014, às fls. 54/56v do livro sequencial n. 13-J, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 85.000,00, os proprietários, **ORLANDO POLATO**, brasileiro, agricultor portador corretamente da CI/RG n. 8820708-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 143.210.929-49, nascido aos 26/07/1953, em Fluviópolis-PR, filho

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas, acesse: https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/EGCME-172CE-MBMM-26C13

30.235

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

30235

Data 14 de janeiro de 1988

FLS
1-A

Oficial

de Renil Polato e de Luiza Cordeiro Polato, casado em 25/06/2011, conforme certidão de casamento sob Matrícula n. 0637500155 2011 2 00162 116 0050645 58, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, sob o regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de Total e Completa Separação de Bens, com a Cláusula de incomunicabilidade de todos os bens, datada de 04/05/2011, às folhas n. 072, do livro n. 247, do 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá-MT, devidamente registrada sob n. 9.972, do livro n. 03, Registro Auxiliar, em 26/10/2011, do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá-MT, com ALESSANDRA CARLA RODRIGUES DE BARROS POLATO, brasileira, do lar, portadora da CNH n. 167698356, registro n. 00007912012-DETRAN/MT, onde consta atualmente a CI/RG n. 778275-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 690.823.241-72, nascida aos 04/11/1970, filha de Evaldo Duarte de Barros e de Daisy Sebastiana Rodrigues de Barros, residente e domiciliado na avenida Antartica, n. 540, Santa Rosa, Cuiabá-MT; e CAETANO POLATO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n. 2120476-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 387.662.729-04, nascido aos 14/06/1960, em Engenheiro Beltrão-PR, filho de Renil Polato e de Luiza Cordeiro Polato, com aquiescência de sua esposa JOACIRA FORTUNA POLATO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 07199953-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 514.138.411-04, nascida aos 28/06/1961, em Curitiba-PR, filha de Agenor Fortuna e de Avany Fortuna, casados em 05/01/1978, conforme Certidão de Casamento sob matrícula n. 1415230155 1978 2 00004 115 0000161 22, do Cartório do Registro Civil da Comarca de Engenheiro Beltrão-PR, sob o regime de Separação de Bens, nos termos do Artigo 1641, item III, CCB, residentes e domiciliados na rua Dom Pedro II, n. 332, Centro, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal sob n. 234559, para **MATER CLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SS LTDA**, com sede na rua Acyr Rezende de S. e Silva, n. 2074, Vila Birigui, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 32.972.408/0001-11, com seu Estatuto Social, devidamente registrada no Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de Rondonópolis-MT, sob n. 513, do livro n. A/01; e Sexta Alteração Contratual e Consolidação datada de 02/05/2013, averbada no mesmo ofício sob n. 513, do livro n. A/01, em 28/06/2013; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 120.000,00 - emolumentos R\$ 2.570,01. A escrevente juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/30.235, em 20/02/2014. Prenotação n. 266.822, em 18/02/2014. **canç.**
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel n. 905533, emitida aos 12/02/2014 em Cuiabá-MT, **MATER CLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SS LTDA.**, com sede na rua Acyr Rezende de S. e Silva n. 2074, bairro Vila Birigui, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ sob o n. 32.972.408/0001-11, **pagará em 11 de fevereiro de 2024**, em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11/03/2014 à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO LTDA - UNICRED - MATO GROSSO**, com sede na rua Barão de Melgaço n. 2.754, centro, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 36.900.256/0001-00, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em moeda corrente nacional, computado nas matrículas n.s 30.234, 34.284, 34.283, 34.282 e 34.281. ENCARGOS: Taxa Mensal: 0,59%; Taxa Efetiva Anual: 7,3143%; Encargos Correção: CDI; Juros/Inadimplência(a.m): 6,00%. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, a emitente **ALIENA** a credora o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário. Para efeito da venda em público leilão, nos termos do art. 24º, inciso

MATRÍCULA Nº

30235

Data 14 de janeiro de 1988

FLS

1

Oficial

VI da Lei 9.514/97, as partes estabelecem de comum acordo, o valor de R\$ 83.726,67, sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou anexo: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 001612013-10001408, emitida em 14/08/2013 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01 de 20/01/2010, valida até 10/02/2014; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código B9B6.C7DB.BF64.BCF3, emitida às 12:13:01 do dia 24/01/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 3 de 02/05/2007, valida até 23/07/2014, verificada a autenticidade das certidões em 20/02/2014. Emolumentos R\$ 925,99. A escrevente juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/30.235, em 16/11/2020. Prenotação n. 378.030 em 05/11/2020. Pelo requerimento datado de 30/10/2020, faz-se esta averbação para constar que a nomenclatura da credora fiduciária no R.5 desta matrícula passa a ser **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, OUTROS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**, conforme Ata n. 032 da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/08/2011, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso em 07/11/2011 sob n. 20112146244, para reforma e consolidação do estatuto social da cooperativa datado de 30/08/2011, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 07/11/2011 sob n. 20112146252. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BMP 76303. A Escrevente Juramentada Luana LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.7/30.235, em 16/11/2020. Prenotação n. 378.606 em 16/11/2020. Pelo requerimento datado de 30/10/2020, faz-se esta averbação para constar que a nomenclatura da credora fiduciária no R.5 desta matrícula passa a ser **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO UNICRED MATO GROSSO**, conforme Ata Sumária n. 037 da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10/11/2014, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso em 14/02/2015 sob n. 20150130228, para reforma integral e consolidação do estatuto social datado de 10/11/2014, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 10/02/2015 sob n. 20150129947. Arquivado na pasta da matrícula n. 80.234. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BMP 76304. A Escrevente Juramentada Luana LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.8/30.235 em 15/09/2021. Prenotação n. 395.077 em 14/09/2021. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento datado de 03/08/2021, assinado digitalmente, faz-se a presente averbação para constar que a razão social da proprietária foi alterada para: **MATERCLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SOCORRO LTDA**, conforme Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 01/08/2019, devidamente averbada à margem do registro n. 513, em 04/10/2019, no livro n. A/01, do 3º Tabelionato de Notas, Registros de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de Rondonópolis-MT; e Certidão datada de 28/07/2021, expedida pela mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,90. Selo Digital BPZ 12361. A Escrevente Juramentada Fabiana FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES.

Av.9/30.235, em 10/02/2022. Prenotação n. 403.769, em 07/02/2022. CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R.5, na presente matrícula, em virtude da quitação dada pela Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**, a Devedora,

MATRÍCULA Nº

30235

Data 14 de janeiro de 1989

Oficial

FLS
1-B

conforme autorização de liberação de Alienação Fiduciária contida no documento datado de 01/02/2022, em Cuiabá-MT. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BRY 13395. A Registradora Substituta *Flauécia* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

R.10/30.235, em 10/02/2022. Prenotação n. 402.760, em 17/02/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário n. 2021022273, emitida aos 21 de dezembro de 2021, e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia vinculada à Cédula de Crédito Bancário n. 2021022273, emitido ao 22 de dezembro de 2021, em Rondonópolis-MT, **MATERCLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SOCORRO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 32.972.408/0001-11, sediada na Rua Acyr Rezende de S. e Silva, Vila Birigui, Rondonópolis-MT, CEP: 78.705-025, endereço eletrônico financeiro2@hgm.med.br, **pagará até 20 de julho de 2030, em 100 parcelas, vencendo-se a primeira em 20/04/2022 à COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO - UNICRED - MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrita no CNPJ/MF n. 36.900.256/0001-00, sediada na rua Barão de Melgaço n. 2754, Edifício Work Tower, 15º andar, bairro centro, Cuiabá-MT, CEP 78.020-800, ou à sua ordem, em moeda corrente nacional, a quantia líquida, certa e exigível, valor da dívida confessada e renegociada de R\$ 1.060.761,84; valor da entrada/amortização: R\$ 0,00; Valor do desconto: R\$ 0,00; Valor Liberado R\$ 517.164,28; Valor do Pagamento a Terceiros: R\$ 0,00; Valor IOF: R\$ 14.092,66; Valor Tarifa R\$ 0,00; Valor Registros: R\$ 0,00; **Valor Total Renegociado/financiado: R\$ 1.592,018,78;** ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Básicos: juros remuneratórios: 0,66% a.m. 8,21% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; Encargos de Inadimplência: Juros remuneratórios: 0,66% a.m. 8,21% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; juros moratórios: 1,00% a.m. 12,00% a.a.; multa: 0,00% sobre o valor do saldo devedor; Custo Efetivo Total - CET: 0,67% a.m. 8,45% a.a.; Modalidade: 0299 - outros empréstimos; Finalidade da Operação: Renegociação; Método de Amortização: Juros pré-fixados com capitalização mensal; renegociação das seguintes operações: Título: 2016201102 - 831195 - 905533; Tipo de Crédito: Empréstimo - Empréstimo - Financiamento; Valor Renegociado: 505.802,63 - 402.171,09 - 152.788,12; Data da Liberação: 21/11/2016 - 31/12/2014 - 31/12/2014. Em garantia da operação de crédito prevista na presente cédula/pacto adjeto a emitente Materclin Clinica Maternidade e Pronto Socorro Ltda., acima qualificada, **ALIENA** à cooperativa o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário. Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, o bem dado em garantia é avaliado em R\$ 213.313,02 (duzentos e treze mil, trezentos e treze reais e dois centavos), sendo que a correção da avaliação do imóvel terá como base o índice de variação do IGP-M do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação; sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula e pacto adjeto de alienação fiduciária objeto deste registro, que ficam arquivados nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código F2BF.4952.00AA.F440, emitida às 11:00:39 do dia 09/09/2021 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 1.751 de 02/10/2014, válida até 08/03/2022, em nome da emitente, verificada a autenticidade da certidão em 09/02/2022. Emolumentos R\$ 1.41,10. Selo Digital BRY 13416. A Registradora Substituta *Flauécia* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

DALVA DORNELI LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELIÁ INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dde nº 109/11/2021

MATRICULA Nº 30235	DATA 14 de janeiro de 1989	CNM 063297.2.0030235-42 O Oficial	FLS 1-Bvº
------------------------------	--------------------------------------	---	---------------------

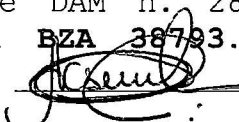
Av.11/30.235 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0030235-42**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 38760**. Rondonópolis-MT, 14/03/2024. A Escrevente Autorizada **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**.

R.12/30.235 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo n. 441.052, em 16/02/2024. Nos termos do **TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação de Direito sobre Imóvel em Pagamento**, lavrada aos 26/12/2023, às fls. 108/116v do livro n. 031; e **Escritura Pública de Aditamento Retificativo**, lavrada aos 12/01/2024, às fls. 162/162v do livro n. 031; ambas do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Passagem da Conceição, Distrito da cidade de Várzea Grande-MT, a **DEVEDORA FIDUCIANTE: MATERCLIN CLINICA MATERNIDADE E PRONTO SOCORRO LTDA**, já qualificada, ora representada pelo sócio: **RENATO DE ALMEIDA SANTOS SILVA**, brasileiro, natural de Sobradinho-DF, nascido aos 09/08/1981, filho de Altamiro Alves da Silva e Silsa de Almeida Santos Silva, contador, capaz, declarou ser divorciado e que não convive em união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 00822014457-DETRAN/GO, onde consta o Documento de Identidade/Org. Emissor/UF n. 45927-MT/GO, e CPF n. 908.345.001-59, e-mail: renato@americashealth.com.br e heliosouza@americashealth.com.br, residente e domiciliado à rua SB 3, quadra 12, lote 9, Residencial Portal do Sol I, CEP: 74.884-613, na cidade de Goiânia-GO; transfere os direitos do imóvel objeto da presente matrícula, decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que é titular constantes do R.10/30.235, à **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito privado, nome fantasia: UNICRED MATO GROSSO, instituição financeira de crédito cooperativo, inscrita no CNPJ sob o n. 36.900.256/0001-00 e NIRE n. 5140000205-3, com endereço à rua Barão de Melgaço, n. 2.754, 15 andar, Edifício Work Tower, bairro Centro Sul, CEP: 78.020-800, na cidade de Cuiabá-MT, nos termos da Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e texto consolidado do Estatuto Social aprovado que passa a fazer parte integrante da presente ata datada de 23/02/2023, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n. 2757267 em 03/05/2023; e Certidão Simplificada emitida digitalmente pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT aos 15/12/2023 às 16:07h, ora representada por seu Diretor Administrativo e Financeiro: **TALIS ALEXANDRE DE SOUZA**, brasileiro, natural de Bom Retido do Sul-RS, nascido aos 30/11/1980, filho de Rene Junqueira de Souza e Dalva Rocha de Souza, administrador de empresas, capaz, casado, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 00539636552-DETRAN/RS, onde consta o Documento de Identidade/Org. Emissor/UF n. 6065602457-SJS/II RS e CPF n. 964.107.010-04, e-mail: talis.soouza@unicred.com.br, telefone: (65) 99919-3107, residente e domiciliado à avenida Bosque da Saúde, n. 841, Edifício Bosque da Saúde, n. 841, Edifício Royal Garden, bairro Bosque da Saúde, na cidade de Cuiabá-MT; e por seu Diretor de Riscos e Tecnologia: **EVANDRO ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 19/05/1982, filho de Jary de Oliveira Santos e Zilda Muniz dos Santos, tecnólogo em processamento de dados, capaz, declarou ser divorciado e que não possui relacionamento que configure união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação - Registro n. 01366065575-DETRAN/MT, onde consta o Documento de Identidade/Org. Emissor/UF n. 12275654-SSP/MT e inscrito no CPF n. 944.118.241-91, e-mail: evandro.santos@unicred.com.br, telefone: (65) 999643189, residente e domiciliado à avenida Governador Pedro Predossiam, n. 989, bairro Centro Norte, na cidade de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/> F3MF-T72CF-MB44-26CL3



MATRÍCULA Nº 30235	DATA 14 de janeiro de 1989	CNM 063297.2.0030235-42 O Oficial	FLS 1-C
------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------

Várzea Grande-MT, pelo valor de R\$ 118.003,03, em pagamento de parte da dívida da Cédula de Crédito Bancária n. 2021022273 emitida aos 22/12/2021, que consolida-se como proprietário pleno do imóvel e fica dispensado dos procedimentos do art. 27, da Lei 9.514/1997. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL:** R\$ 240.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 4.800,00 em 18/12/2023, conforme DAM n. 28035352399051063. Emolumentos: R\$ 5.341,65. Selo Digital **BZA 38793**. Rondonópolis-MT, 14/03/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Luana de Souza Ferreira
Tabeliã e Registradora Designada

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim **esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações.** Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. **Rondonópolis-MT, 20 de março de 2024.**
Código do(s) Ato(s): 176 - GRATUITO
Selo Digital: BZA 40364 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



Dados do Certificado:
Luana de Souza Ferreira
Tabeliã e Registradora Designada

Versão: V3
Número de série: 62012103225387dd
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN AC SOLUTI Multipla v5 OU = AC SOLUTI v5 O = ICP -Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 22 de março de 2021 16:13:00
Válido até: sexta-feira, 22 de março de 2024 16:13:00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FG3MF-T72CF-MBM44-26CL3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LUANA DE SOUZA FERREIRA (CPF 023.945.541-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FG3MF-T72CF-MBM44-26CL3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>