

**DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA APRESENTADA**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**  
**1.º SERVIÇO REGISTRAL**

**ANTONIO TUIM DE ALMEIDA**  
**OFICIAL**

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

MATRÍCULA  
**44.014**

FICHA  
**01F**

Anverso

IMÓVEL

**ÁREA RURAL com 149,2771ha (cento e quarenta e nove hectares, vinte e sete ares e setenta e um centiares); Perímetro: 5.746,68m denominada Empaer - Área B, localizada no Lote Santa Fé, neste município de Tangará da Serra-MT, e que se encontra representado pela seguinte descrição:**

VÉRTICE				SEGUIMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
SONG-P-0033	-57°25'24,563"	-14°40'18,279"	466,04	SONG-P-0034	99°00'	31,99	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A
SONG-P-0034	-57°25'23,507"	-14°40'18,442"	465,94	SONG-V-0033	106°26'	150,03	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A
SONG-V-0033	-57°25'18,698"	-14°40'19,823"	466,51	AU1-M-0784	218°48'	1308,3	CNS: 06.339-6   Mat. 22816   Fazenda Santa Barbara
AU1-M-0784	-57°25'46,102"	-14°40'52,990"	487,56	AU1-M-0783	143°12'	135,64	CNS: 06.339-6   Mat. 22816   Fazenda Santa Barbara
AU1-M-0783	-57°25'43,387"	-14°40'56,524"	488,06	AU1-M-0782	241°53'	37,58	CNS: 06.339-6   Mat. 22816   Fazenda Santa Barbara
AU1-M-0782	-57°25'44,495"	-14°40'57,100"	487,97	AU1-M-0699	242°07'	1040,94	Estrada Municipal
AU1-M-0699	-57°26'15,247"	-14°41'12,936"	486,8	AU1-M-0700	24°20'	446,89	Estrada Municipal
AU1-M-0700	-57°26'09,092"	-14°40'59,689"	484,44	SONG-M-0001	338°50'	780,48	Estrada Municipal
SONG-M-0001	-57°26'18,510"	-14°40'36,010"	470,23	SONG-P-0026	50°03'	786,55	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A
SONG-P-0026	-57°25'58,358"	-14°40'19,579"	464,89	SONG-P-0027	97°36'	152,54	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A
SONG-P-0027	-57°25'53,305"	-14°40'20,236"	464,64	SONG-P-0028	95°33'	150,77	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lucia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400  
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



155.650

CÓDICE Act.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT

pag 1  
21/06/2023 09:10:38

Continua na página 02





SONG-P-0028	-57°25'48,290"	-14°40'20,711"	464,44	SONG-P-0029	86°10'	93,96	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A
SONG-P-0029	-57°25'45,157"	-14°40'20,507"	464,7	SONG-P-0030	83°16'	106,21	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A
SONG-P-0030	-57°25'41,632"	-14°40'20,102"	465,26	SONG-P-0031	60°04'	95,26	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A
SONG-P-0031	-57°25'38,873"	-14°40'18,556"	464,83	SONG-P-0032	90°59'	348,47	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A
SONG-P-0032	-57°25'27,229"	-14°40'18,751"	466,36	SONG-P-0033	79°41'	81,08	CNS: 06.339-6   Mat. 43031   EMPAER-ÁREA A

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro - SGB, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL - Sistema Geodésico Local (SIGEF). Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, foi certificado que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico, Engenheiro Florestal Eduardo de Jesus Dias, RNP: 1220258261, credenciado pelo INCRA sob o código SONG, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Conforme **CERTIFICAÇÃO: nº add08e68-25a3-4f1b-bf6b-37ac799c866a**, datada de 01 de junho de 2023, 20:03h. **ART nº 1220230094211**, devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no **INCRA/SNCR sob nº 903.051.016.144-0**, CCIR Emissão Exercício 2022; Área Total (ha): 215,0000; Município Sede do móvel Rural: Tangará da Serra; UF: MT; Titular (declarante): EMPAER; CNPJ: 36.886.778/0001-97; Número do CCIR: 47594900227; Data de Geração do CCIR: 19/07/2022; Módulo Rural: 30,0279; Nº Módulos Rurais: 7,16; Módulo Fiscal: 80,0000; Nº Módulos Fiscais: 2,6875; Fração Mínima de Parcelamento: 4,00 ha; Número de Autenticidade: 09110.08120.07558.02142. **Número do Imóvel na Receita Federal - NIREF: 7.096.355-0**, Nome do Imóvel: Campo Experimental, Área Total: 215,00 ha, Contribuinte: EMPAER, CNPJ: 36.886.778/0001-97, certidão emitida às 17:45:27h do dia 05/06/2022, válida até 02/12/2022, Código de controle da certidão: 286D.3AC7.6913.4DD3. Foi atribuído o valor de R\$ 19.495.590,00 (dezenove milhões quatrocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e noventa reais), conforme declaração, que consta no requerimento datado de 02 de junho de 2023. **PROPRIETÁRIA: EMPRESA MATO-GROSSENSE DE PESQUISA, ASSISTÊNCIA E EXTENSÃO RURAL - EMPAER/MT**, empresa dotada de personalidade jurídica de direito privado, vinculada à Secretaria de Estado de Agricultura Familiar e Assuntos Fundiários-SEAF, inscrita no CNPJ nº 36.886.778/0001-97, Inscrição Estadual nº 13.137.556-3, com sede administrativa na Rua Engenheiro Agrônomo Arnaldo Duarte Monteiro, nº 196, Edifício



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 810-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400  
www.cartorioTangaradaserra.com.br



1 35 650  
CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag 2  
21/06/2023 09:10:38  
Continua na página 03



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA  
OFICIAL

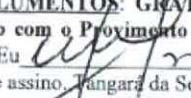
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

MATRÍCULA  
44.014

FICHA  
02F

Anverso

IMÓVEL

Engenheiro José Morbeck, 3º Andar, Bairro Centro Político Administrativo, na cidade de Cuiabá-MT, devidamente representada pela Diretora Presidente em Substituição Legal, Portaria nº 053/2023, Flávia de Souza Almeida, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 15863514 SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 007.500.881-50- **REGISTRO ANTERIOR:** A matrícula sob nº **43.031**, do Livro n.º 02, datado de 29 de novembro de 2022. **PROTOCOLO:** Título apontado sob n.º **159.361** em **19/06/2023**. **EMOLUMENTOS: GRATUITO. SELO DIGITAL: BXN88375** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Julio Roberto de Almeida, Oficial Substituto, que a fez digitar, conferi e assino, Tangará da Serra-MT, 20 de Junho de 2023.

**CERTIFICO e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 44014, e tem valor de certidão. Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 21 de junho de 2023.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ata de Notas e de Registro Código do Cartório: 175
Selo de Controle Digital Cod. Ata(s): 176, 177 BXN88480 - R\$ 0,00 Consulte: <a href="http://www.tgmt.jus.br/selos">http://www.tgmt.jus.br/selos</a>
A visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital = certidão = somente poderão ser feitas por meio do Visualizador R75.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Por Oficial Escrevente.



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400  
[www.cartorioftangaradaserra.com.br](http://www.cartorioftangaradaserra.com.br)



135.650

CNGCE Art 1.254 do PROVIMENTO Nº 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 3  
21/06/2023 09:10:39





**EMPRESA MATO-GROSSENSE DE PESQUISA,  
ASSISTÊNCIA E EXTENSÃO RURAL**  
Vinculada à Secretaria de Estado de Agricultura Familiar

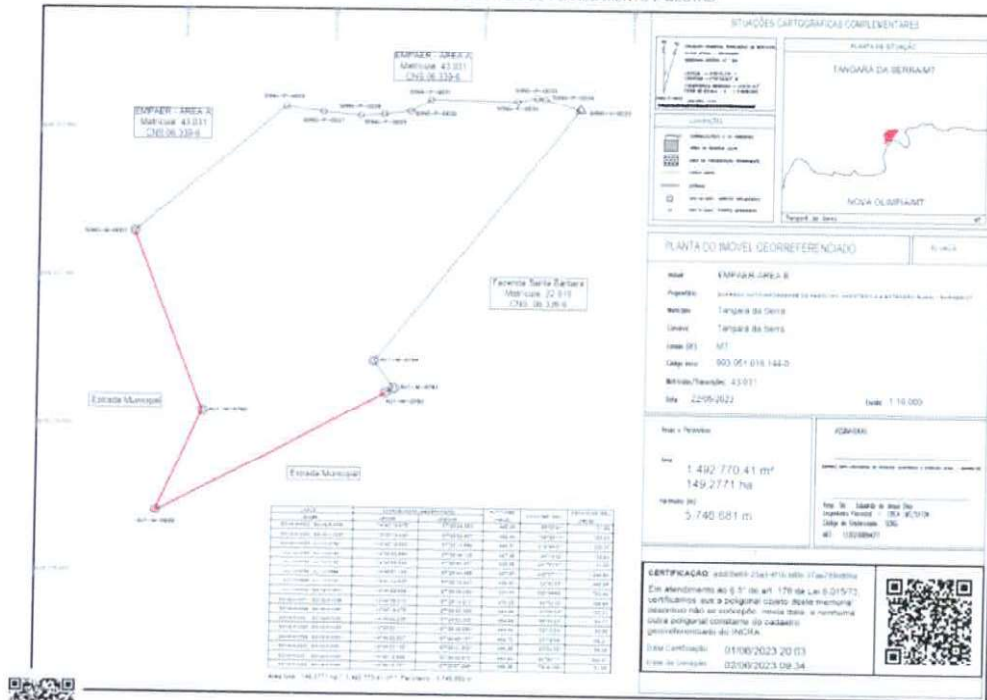
SEAF  
Secretaria  
de Estado de  
Agricultura  
Familiar



Governo de  
**Mato  
Grosso**



Governo do Estado de Mato Grosso  
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Rua Cinquenta e Cinco, nº 454 - Bairro Boa Esperança - Cuiabá-MT | CEP 78068-720  
Tel. (065) 3613-1700 / 1721 - CNPJ nº 36.886.778/0001-97  
Site: www.empaer.mt.gov.br | E-mail: comunicacao@empaer.mt.gov.br