

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

25.359

FICHA

01F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



IMÓVEL

Lote Urbano n.º 01 (um), da Quadra n.º 23 (vinte e três) da Planta do Loteamento denominado "JARDIM AEROPORTO", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 502,50 m², dentro das dividas, metragens e confrontações seguintes: Frente: 15,00 metros para a rua Antonio Casagrande; Fundos: 19,85 metros com área não edificante (córrego); Lado direito: 27,00 metros para a rua Santos Dumont; Lado Esquerdo: 40,00 metros para o lote n 02; PROPRIETÁRIO: IMOBILIARIA 747 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 13 n. 1.674, centro, nesta cidade de Tangará da Serra inscrita no CNPJ 03.256.955/0001-00, neste ato representada por seus socios Alfredo Edson Luscenti, brasileiro, casado, advogado RG 7.794.738-SSP/SP e CPF/MF 711.339.418-34, residente e domiciliado a rua Expedicionario 752 na cidade de Ourinhos-SP e Maria Aparecida Luscenti, brasileira, solteira, maior, advogada, RG 3.721.986-SSP/SP e CPF 362.898.178-68 residente e domiciliada na rua Expedito 752 na cidade de Ourinhos-SP.- REGISTRO ANTERIOR: A matrícula sob n.º 2.130, do Livro n.º 02, datado de 12 de março de 1985, Deste RGI.- PROTOCOLO, Título apontado sob n.º 102.413 em 10/08/2009. Emolumentos R\$ 39,40; Dou fé. Eu *[Assinatura]* Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assinou. Tangará da Serra-MT, 20 de agosto de 2009.

R-1/25.359/ 20 de agosto de 2009 TITULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTE: IMOBILIARIA 747 LTDA, acima qualificado. ADQUIRENTE: ALEX ANTONIO DA SILVA, brasileiro, agropecuarista, portador da C.I. RG n.º 17.874.222-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 514.643.061-68, e sua esposa FERNANDA CATARINA LUCENTE DA SILVA, sob o regime da separação total de bens, na vigencia da lei 6.515/77 conforme certidão de casamento 2.182 as fls 182, do livro 11-B, destas notas e oficio, residente e domiciliado em Diamantino-MT.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelionato do 2º Oficio desta cidade, no livro n. 055, as fls. 153eVº, datada em 10 de novembro de 2008.- VALOR: 1.500,00.- CONDIÇÕES: O imóvel constante da presente matrícula.- PROTOCOLO: Título apontado sob n.º 102.413, datado em 10/08/2009 EMOLUMENTOS R\$ 62,30. (Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 2.000,00 da Inscrição Venal do imovel consta na Guia de ITBI Inter vivos n. 1068/2008 de acordo com o Provimento n. 14/2009 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *[Assinatura]* Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e Assino.- Tangará da Serra-MT, 20 de agosto de 2009.

Av-2/25.359 - 02 de dezembro de 2014: TITULO: PENHORA. Procedeu-se a esta averbação a requerimento de pessoa interessada e nos termos da Certidão, datada de 10/11/2014, da Primeira Vara Cível Comarca de Tangará da Serra/MT, devidamente assinada por Élide Juliane Schneider - Gestora Judiciária - Portaria 94/2012, onde certifica que tramita os autos de Ação de Execução, regeitada sob n.º 6823-85.2013.811.0055, Código 158227, que HOSPITAL E MATERNIDADE CLÍNICA DA CRIANÇA LTDA, move em face de ALEX ANTONIO DA SILVA, certifica ainda que aos 08/09/2014, foi lavrado o TERMO DE PENHORA (fls. 46) do imóvel constante da



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaraserra.com.br



128.040

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CAM

pag 1
08/12/2022 10:12:01
Continua na página 02



Este documento foi gerado pelo usuário 012.***.***-10 em 17/05/2024 22:04:42
Número do documento: 23011312195520100000104121793
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23011312195520100000104121793
Assinado eletronicamente por: GISLENE BENTO DE SALES - 13/01/2023 12:19:55

presente matrícula, consoante disposição expressa no art. 659, § 4º do CPC. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 121.330 Datado em 13/11/2014. **EMOLUMENTOS** R\$ 53,30. (Conforme **Provimento** n.º 48/2012, Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso.) Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 02 de dezembro de 2014.

R-3/25.359 / 05 de novembro de 2018 - TÍTULO: ADJUDICAÇÃO: Nos termos da Carta de Adjudicação passado em 27 de agosto de 2018, pela Gestora Judiciária Élide Juliane Schneider da 1ª Vara Cível desta comarca, extraída dos Autos do Processo nº 6823-85.2013.811.0055-Código 158227 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como parte Devedor: Alex Antonio da Silva, CPF: 514.643.061-68, RG: 17.874.222 SSP/SP, brasileiro, casado, com endereço Rua Euclides Geraldo de Medeiros nº 783-S, centro, nesta cidade; estando devidamente assinado e conforme sentença proferido em 23/07/2018 pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Maldonado de Barros, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca, foi adjudicado a Credora H. M. C. HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANÇA LTDA, CNPJ/MF nº 05.355.305/0001-30, com endereço na Avenida Tancredo Neves nº 480-N, centro, nesta cidade; O imóvel penhorado constante da presente matrícula, avaliado pelo valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). Depositário Fiel: O executado. **CONDICÕES:** O imóvel constante da presente matrícula. **Documento apresentado:** Apresentou a Guia de Informações do ITBI - Inter Vivos nº 1150/2018, conforme DAM 2279244 expedida pela Prefeitura Municipal de Tangará da Serra-MT, Inscrição Cadastral: 01.04.069.062.001; Valor Venal R\$ 27.000,00 - 2%, valor de R\$ 540,00, pago o valor total de R\$ 572,21, sendo R\$ 28,54 de certidão e R\$ 3,67 de expediente. **Comprovante de Pagamento do Unicred.** **PROTOCOLO:** Título Apontado sob nº 135.676 datado em 30/10/2018. **EMOLUMENTOS:** R\$ 639,33 - **SELO DIGITAL:** BEK-21788. (Emolumentos cobrados de acordo com o **Provimento** nº 03/2018 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 05 de novembro de 2018.

Av-4/25.359 /07 de dezembro de 2020. TÍTULO. Indisponibilidade de bens. Procedese a esta averbação em cumprimento a ordem da STJ - Superior Tribunal de Justiça, GOIANIA - GO, cadastrada em 15/09/2020 às 08:31:09, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº: 202009.1508.01316448-IA-209 , Processo nº: 52010712220198090051, Nome do Processo: GOIÂNIA - 27ª VARA CÍVEL EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJ, Emissor da ordem: GUSTAVO SOFFA PINHEIRO, Aprovado por: GUSTAVO SOFFA PINHEIRO, tendo como **Parte Relacionada:** CNPJ: 05.355.305/0001-30 - H.M.C. - HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANÇA LTDA. (H.M.C - HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANÇA), para que fique gravada a **CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE na parte ideal do imóvel constante da presente matrícula.** **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 143.198 aos 16/09/2020. **EMOLUMENTOS: GRATUITO. SELO DIGITAL: BMM72772.** (Emolumentos cobrados de acordo com o **Provimento** nº 49/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Euclébio dos Santos Cruz Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 07 de dezembro de 2020.



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



128.040

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS

CAM pag. 2
08/12/2022 10:12:02
Continua na página 03



Este documento foi gerado pelo usuário 012.***.***-10 em 17/05/2024 22:04:42
Número do documento: 23011312195520100000104121793
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23011312195520100000104121793
Assinado eletronicamente por: GISLENE BENTO DE SALES - 13/01/2023 12:19:55

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

MATRÍCULA
25.359

FICHA
02F

IMÓVEL

Av-5/ 25.359/ 08 de outubro de 2021. TÍTULO. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedeu-se a esta averbação em cumprimento à ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, cadastrada aos 30/09/2021 às 11:42:25, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob Protocolo nº 202109.3011.0182325-IA-740, Processo nº 00001141520205230052; Nome do Processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da ordem: GLORIA MARJANI FERREIRA NOGUEIRA. Aprovado por: GLORIA MARJANI FERREIRA NOGUEIRA, tendo como Partes Relacionadas: CNPJ: 05.355.305/0001-30 - H.M.C. - HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANÇA LTDA, para que fique gravada a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE no imóvel constante da presente matrícula. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 148.304 aos 07/10/2021. EMOLUMENTOS: GRATUITO. SELO DIGITAL: BQM49483. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 08 de outubro de 2021.

Av-6/25.359 - 16 de fevereiro de 2022. TÍTULO. CANCELAMENTO. Procedeu-se a esta averbação em cumprimento a ordem do STJ - Superior Tribunal de Justiça - GO - Fórum de Goiânia/GO, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202009.1508.01316448-IA-209, para constar que fica CANCELADA a indisponibilidade de bens constante na Av-4 da presente matrícula, referente ao Processo nº 52010712220198090051. PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 150.252 datado aos 14/02/2022. EMOLUMENTOS: GRATUITO - SELO DIGITAL: BRR28094 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra/MT, 16 de fevereiro de 2022.

Av-7/25.359 - 11 de julho de 2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedeu-se a esta averbação em cumprimento à ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho. MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, MT- Tangará da Serra MT - 2ª Vara do Trabalho, cadastrada aos 29/06/2022 às 09:06:23, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob Protocolo nº 202206.2909.02219417-IA-260, Processo nº 00001757020205230052; Nome do Processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da ordem: Glória Mariani Ferreira Nogueira, Aprovado por: Glória Mariani Ferreira Nogueira, tendo como Partes Relacionadas: HMC HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANÇA (H.M.C - Hospital e Maternidade Clínica da Criança) CNPJ 05.355.305/0001-30, para que fique gravada a CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE na parte ideal do imóvel constante da presente matrícula. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 153.416 aos 04/07/2022. EMOLUMENTOS: GRATUITO. SELO DIGITAL: BTS33031. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 11 de julho de 2022.



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



128.040


CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS


CAM pag. 3
08/12/2022 10:12:02
Continua na página 04



Este documento foi gerado pelo usuário 012.***.***-10 em 17/05/2024 22:04:42
Número do documento: 23011312195539700000104121794
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23011312195539700000104121794
Assinado eletronicamente por: GISLENE BENTO DE SALES - 13/01/2023 12:19:55

Av-8/25.359 - 11 de julho de 2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Procede-se a esta averbação em cumprimento à ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho- MT, Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região MT - Tangará da Serra - MT - 2ª Vara do Trabalho de Tangará da Serra-MT, cadastrada aos 29/06/2022 às 09:04:18, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob **Protocolo nº 202206.2909.02219407-IA-540**, Processo nº 00001765520205230052; Nome do Processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, Emissor da ordem: Gloria Mariani Ferreira Nogueira, Aprovado por: Gloria Mariani Ferreira Nogueira, tendo como **Partes Relacionadas: HMC HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANCA** (H.M.C - Hospital e Maternidade Clínica da Criança) CNPJ 05.355.305/0001-30, para que fique gravada a **CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE na parte ideal do imóvel constante da presente matrícula. PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **153.415** aos 04/07/2022. **EMOLUMENTOS: GRATUITO. SELO DIGITAL: BTS33045.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 11 de julho de 2022.

R-9/ 25.359/ 07 de dezembro de 2022. TÍTULO. PENHORA. Mediante **Termo de Penhora**, expedido aos 25 de novembro de 2022, assinado digitalmente por Elenice de Lima Soares – Gestora Judiciária, por determinação do MMº Juiz de Direito Dr. Marcos Terencio Agostinho Pires da 5ª Vara Cível desta Comarca, referente ao **Processo nº 1000921-56.2021.8.11.0055**, tendo como **Polo Ativo: DIHOL DISTRIBUIDORA HOSPITALAR LTDA**, com endereço à Avenida Oito de Abril, nº 1610, Lado Ímpar, Jardim Independência, na cidade de Cuiabá/MT, CEP: 78031-000, **OSÉ ARLINDO DO CARMO**, com endereço à Rua Comandante Costa, nº 1155, de 921/922 a 1771/1772, Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, CEP: 78020-400 e como **Polo Passivo: H.M.C. - HOSPITAL E MATERNIDADE CLINICA DA CRIANCA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.355.305/0001-30, com endereço à Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 480, Centro, nesta cidade, CEP: 78000-000, **apresentado a este registro para constar o REGISTRO DA PENHORA no imóvel constante da presente matrícula**, cujo valor da causa é de RS 31.312,59 (trinta e um mil trezentos e doze reais e cinquenta e nove centavos). **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **156.225** datado aos 06/12/2022. **EMOLUMENTOS: RS 85,40 SELO DIGITAL: BUS45034.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 07 de dezembro de 2022.



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



128.040

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CAM pag 4
08/12/2022 10:12:02
Continua na página 05



Este documento foi gerado pelo usuário 012.***.***-10 em 17/05/2024 22:04:42
Número do documento: 23011312195539700000104121794
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23011312195539700000104121794>
Assinado eletronicamente por: GISLENE BENTO DE SALES - 13/01/2023 12:19:55

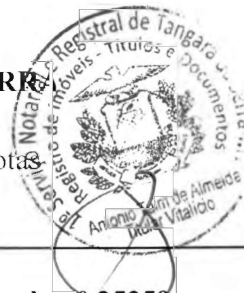


1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA

Reg. Civil de Pessoas Jurídicas, Reg. de Títulos e Documentos,
Reg. de Imóveis, Tabelionato de Protesto de Títulos, Tabelionato de Notas

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalício



CERTIFICO e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 25359, e tem valor de certidão. Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 08 de dezembro de 2022.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
BUS45055 - Gratuito
Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

[Handwritten Signature]
Ailto Justino de Almeida - Substituto



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



128.040

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº 31/2018–CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CAM pag. 5
08/12/2022 10:12:03



Este documento foi gerado pelo usuário 012.***.***-10 em 17/05/2024 22:04:42
Número do documento: 23011312195539700000104121794
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23011312195539700000104121794>
Assinado eletronicamente por: GISLENE BENTO DE SALES - 13/01/2023 12:19:55